

**OPERA CARDINAL FERRARI ONLUS**

Codice Fiscale 02832200154  
 Patrimonio Netto dell'Ente: Euro 12.922.493,00  
 Sede in VIA G.B.BOERI, 3 - 20141 Milano (MI)

**Stato patrimoniale e Rendiconto gestionale al 31/12/2022****Stato patrimoniale attivo****31/12/2022****31/12/2021****A) Quote associative o apporti ancora dovuti****B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.482	1.983
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Awiamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...	865	1.298
<b>Totale</b>	<b>2.347</b>	<b>3.281</b>

*II. Materiali*

1) Terreni e fabbricati	8.024.830	8.105.965
2) Impianti e macchinari	269.574	381.380
3) Attrezzature	20.942	22.495
4) Altri beni	30.100	42.704
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
<b>Totale</b>	<b>8.345.446</b>	<b>8.552.544</b>

*III. Finanziarie*

- 1) Partecipazioni in:
- a) imprese controllate
  - b) imprese collegate
  - c) altre imprese

## 2) Crediti

- a) Verso imprese controllate
- entro l'esercizio successivo
  - oltre l'esercizio successivo

- b) Verso imprese collegate
- entro l'esercizio successivo
  - oltre l'esercizio successivo

- c) Verso altri enti del Terzo Settore
- entro l'esercizio successivo
  - oltre l'esercizio successivo

- d) Verso altri
- entro l'esercizio successivo
  - oltre l'esercizio successivo

3) Altri titoli	5.164	5.164
Totale	5.164	5.164

<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>8.352.957</b>	<b>8.560.989</b>
--------------------------------	------------------	------------------

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
Totale		

#### II. Crediti

1) Verso utenti e clienti		
- entro l'esercizio successivo	19.335	9.305
- oltre l'esercizio successivo		
	19.335	9.305
2) Verso associati e fondatori		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
3) Verso enti pubblici		
- entro l'esercizio successivo	136.170	20.300
- oltre l'esercizio successivo		
	136.170	20.300
4) Verso soggetti privati per contributi		
- entro l'esercizio successivo	19.650	
- oltre l'esercizio successivo		
	19.650	
5) Verso enti della stessa rete associativa		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
6) Verso altri enti del Terzo Settore		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
7) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
8) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
9) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio successivo		796
- oltre l'esercizio successivo		
		796
10) Da 5 per mille		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
11) Per imposte anticipate		

12) Verso altri		
- entro l'esercizio successivo	137.778	190.136
- oltre l'esercizio successivo	522.008	628.792
	<hr/>	<hr/>
	659.786	818.928
<b>Totale</b>	<b>834.941</b>	<b>849.329</b>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Altri titoli	1.959.802	2.112.508
<b>Totale</b>	<hr/>	<hr/>
	1.959.802	2.112.508
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	2.748.629	2.799.372
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	11.964	13.652
	<hr/>	<hr/>
	2.760.593	2.813.024
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>5.555.336</b>	<b>5.774.861</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>9.652</b>	<b>18.686</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>13.917.945</b>	<b>14.354.536</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Fondo di dotazione dell'ente</i>	10.918.018	11.172.972
<i>II. Patrimonio vincolato</i>		
Riserve statutarie		
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	2.290.952	2.147.483
Riserve vincolate destinate da terzi	3.400	
	<hr/>	<hr/>
	2.294.352	2.147.483
<i>III. Patrimonio libero</i>		
Riserve di utili o avanzi di gestione		
Altre riserve		1
		<hr/>
		1
<i>IV. Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</i>	(289.876)	(111.485)
<b>Totale</b>	<b>12.922.494</b>	<b>13.208.971</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	331.047	510.539
<b>Totale</b>	<b>331.047</b>	<b>510.539</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>66.075</b>	<b>44.699</b>
<b>D) Debiti</b>		
<i>1) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio successivo	74	129
- oltre l'esercizio successivo		
	<hr/>	<hr/>

	74	129
<b>2) Verso altri finanziatori</b>		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
<b>3) Verso associati e fondatori per finanziamenti</b>		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
<b>4) Verso enti della stessa rete associativa</b>		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
<b>5) Per erogazioni liberali condizionate</b>		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
<b>6) Acconti</b>		
- entro l'esercizio successivo	1.904	
- oltre l'esercizio successivo		
	1.904	
<b>7) Verso fornitori</b>		
- entro l'esercizio successivo	294.025	297.995
- oltre l'esercizio successivo		
	294.025	297.995
<b>8) Verso imprese controllate e collegate</b>		
- entro l'esercizio successivo		
- oltre l'esercizio successivo		
<b>9) Tributari</b>		
- entro l'esercizio successivo	20.848	16.347
- oltre l'esercizio successivo		
	20.848	16.347
<b>10) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
- entro l'esercizio successivo	34.595	75.220
- oltre l'esercizio successivo		
	34.595	75.220
<b>11) Verso dipendenti e collaboratori</b>		
- entro l'esercizio successivo	71.394	26.266
- oltre l'esercizio successivo		
	71.394	26.266
<b>12) Altri debiti</b>		
- entro l'esercizio successivo	59.371	103.940
- oltre l'esercizio successivo	116.118	70.430
	175.489	174.370
<b>Totale</b>	<b>598.329</b>	<b>590.327</b>

**E) Ratei e risconti**

<b>Totale passivo</b>	<b>13.917.945</b>	<b>14.354.536</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

**Rendiconto gestionale**

<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	348.162	217.883	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Servizi	1.120.628	966.719	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
3) Godimento beni di terzi	10.957	6.830	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) Personale	563.884	482.672	4) Erogazioni liberali	956.233	1.267.864
5) Ammortamenti	241.258	273.885	5) Proventi del 5 per mille	42.862	40.951
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali			6) Contributi da soggetti privati	91.150	65.833
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	540.229	317.809
7) Oneri diversi di gestione	29.590	28.842	8) Contributi da enti pubblici	148.080	62.360
8) Rimanenze iniziali			9) Proventi da contratti con enti pubblici		
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			10) Altri ricavi, rendite e proventi	209.635	94.936
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali			11) Rimanenze finali		
<b>Totale</b>	<b>2.314.479</b>	<b>1.976.831</b>	<b>Totale</b>	<b>1.988.189</b>	<b>1.849.753</b>
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	(326.290)	(127.078)
<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Servizi			2) Contributi da soggetti privati		
3) Godimento beni di terzi			3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4) Personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti			5) Proventi da contratti con enti pubblici		
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali			6) Altri ricavi, rendite e proventi		

6) Accantonamenti per rischi e oneri			7) Rimanenze finali		
7) Oneri diversi di gestione					
8) Rimanenze iniziali					
Totale			Totale		
			Avanzo/disavanzo attività diverse(+/-)		
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolte fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
Totale			Totale		
			Avanzo/disavanzo da attività di raccolta fondi (+/-)		
<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
1) Su rapporti bancari	2		1) Da rapporti bancari		
2) Su prestiti			2) Da altri investimenti	16.316	5.515
3) Da patrimonio edilizio	97.638	131.716	3) Da patrimonio edilizio	239.777	201.199
4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi e oneri			5) Altri proventi		
6) Altri oneri	91.450	28.692			
Totale	189.090	160.408	Totale	256.093	206.714
			Avanzo/disavanzo da attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	67.003	46.307
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>E) Proventi di supporto generale</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			1) Proventi da distacco del personale		
2) Servizi			2) Altri proventi di supporto generale		
3) Godimento beni di terzi					
4) Personale					
5) Ammortamenti					
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali					
6) Accantonamenti per rischi e oneri					
7) Altri oneri					
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					

9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
Totale			Totale		
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>2.503.569</b>	<b>2.137.239</b>	<b>Totale proventi e oneri</b>	<b>2.244.282</b>	<b>2.056.467</b>
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(259.287)	(80.772)
			Imposte	30.589	30.713
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	(289.876)	(111.485)
<b>Costi figurativi</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>Proventi figurativi</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
1) da attività di interesse generale			1) da attività di interesse generale		
2) da attività diverse			2) da attività diverse		
Totale			Totale		